

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-639/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, OIB:  
13837417416

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.02.2025. DO 09.05.2025.**

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 12. prosinca 2023. godine posl. broj Ovr-197/2023 nastavio je ovršni postupak na još jedinoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (1.1 Izvješća).

- Sud je dana 05. travnja 2024. godine donio rješenje kojim je prekinuo ovršni postupak radi brisanja ovrhovoditelja DIZAJN CENTAR AAG d.o.o. u stečaju iz sudskog registra.

- Tužitelj je dana 10. travnja 2024. godine povukao prijedlog radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine te predložio da sud obustavi predmetni postupak.

- Dana 11.04. 2024. godine poslali smo podnesak kojim smo zatražili obustavu postupka i brisanje ovrhe iz zemljišnih knjiga kako bi mogli započeti s unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika i zaključiti stečajni postupak. **Sud je dana 28. veljače 2025. godine rješenjem Ovr-197/2023 odbio prijedlog za obustavom postupka iz razloga što je u trenutku traženja obustave postupak bio u prekidu. Istim rješenjem je sud nastavio postupak nakon čega je ovrhovoditelj podnio prijedlog za obustavu postupka. Sud još nije donio odluku o obustavi i brisanju zabilježbe ovrhe.**

- **Sačinili smo procjenu vrijednosti nekretnine te je nekretnina procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 1.861,57 eura, no prijedlog za prodaju priječi odbijanje suda o donošenju Rješenja o obustavi i brisanju zabilježbe ovrhe.**

- Sačinili smo godišnje financijsko izvješće te ga predali na FINU i Poreznu upravu sukladno zakonskim rokovima.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini:

# 1. NEKRETNINE:

1.1. Općinski sud u Karlovcu, zk. odjel Slunj, k.o. Slunj 1. kat. čest. 2026, zk ul. 353, ulica Nikole Turkalja površine 834 m2, izgrađeno zemljište površine 42m2, industrijsko dvorište površine 634 m2, Hala, Ulica Nikole Turkalja površine 158m2, 2. suvlasnički dio **139/3375**.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.02.2025.godine do 09.05.2025.godine.

		EUR
1.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DANO 09.02.2025. GODINE</b>	<b>36.335,35</b>
	žiro račun	35.893,73
	blagajna	441,62
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>50,88</b>
	HPB-kamate	0,88
	Priliv od prodaje	
	pokretnina	0,00
	Priliv od kupaca - najam	0,00
	Priliv od pretplate PDV-a i poreza na dobit. Čla. HGK	50,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Polog na žiro račun	0,00
	Doznaka Trgovački sud u Zagrebu-FINA	0,00
3.	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>36.386,23</b>
4.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>398,18</b>
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Troškovi osiguranja imovine i steč.upravitelja	0,00
	Troškovi FINE i statistike	23,18
	Troškovi vođenja knjigovodstva	375,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Obveze prema PU PDV	0,00
	Ugovor o djelu bruto	0,00
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske takse	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna naknada	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Naknada za uređenje voda	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi savjetovanja	0,00
	Prijenos na žiro račun	0,00
5.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 09.05.2025.GODINE</b>	<b>35.988,05</b>
	žiro račun	35.546,43
	blagajna	441,62

6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	36.386,23
----	--------------------------	-----------

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Očekuje se donošenje rješenja o obustavi ovršnog postupka i brisanje zabilježe ovrhe iz zemljišne knjige kako bi se mogla predložiti prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

Zagreb, 09.05.2025. godine

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev